

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. שירותי החנייה כוללים כ-150 מנויים קבועים חודשיים. הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ. וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס 600 מנויי חניה נוספים. אלו הם שלושת החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצורך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום השירותים המפורטים בסעיף 1, ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 29.1.2026).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס (כפי שמפורט במסמך המצ"ב).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ה' 29.1.2026 (י"א בשבט תשפ"ו), בשעה 12:00, לצורך את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	אגף נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	11.1.2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה * (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה צורכת שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדיה.
שירותי החנייה כוללים – כ – 150 מנויים קבועים חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512020470
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	לשנה אחת: לא כולל מע"מ: כ – 1,525,000 ₪. כולל מע"מ: כ – 1,800,000 ₪.
תקופת ההתקשרות:	1 שנים, מ- 1.4.2026 עד 31.3.2027

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1		
מהדורה:	01		
	תת מהדורה: 01		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

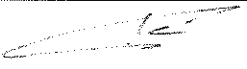
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ. וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס כ-600 מנוי חניה נוספים. אלו הם שלוש החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ' מ"ר משרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנוי החניה הנדרשים.

על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון פאר התאומים" הוא היחיד לתת שירות זה באזור ובכמויות הנדרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

006ak26